



ORDINE DEGLI AVVOCATI DI CREMONA

**L'Ordine degli Avvocati di Cremona con la propria Scuola Forense**

in collaborazione con la  
**Camera Civile di Cremona**

e con il patrocinio dell'  
**Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Cremona**

presenta il

**CORSO DI FORMAZIONE PERMANENTE  
PER PROFESSIONISTI CHE PROVVEDONO ALLE  
OPERAZIONI VENDITA EX ART 179 TER DISP. ATT. C.P.C.**

organizzato in forza di Decreto di Delega emesso, in favore del Consiglio dell'Ordine degli  
Avvocati di Cremona, dal Presidente del Consiglio Nazionale Forense  
in data 11 ottobre 2024

**CALENDARIO E PROGRAMMA DEL CORSO**

**I incontro - 24 ottobre 2024 ore 14,00-18,30**

**• I principi generali contenuti nel libro III del codice di procedura civile, struttura del processo esecutivo e atti prodromici:**

- “*nulla executio sine titulo*” con riguardo ai titoli esecutivi di cui all’art. 474 cpc e ai titoli previsti in altre disposizioni di legge;
- principi generali che riguardano la sospensione e la caducazione dei titoli esecutivi per ragioni ‘esterne’ e ‘interne’ alla procedura esecutiva;
- l’individuazione dei soggetti legittimati, sul piano attivo e passivo, nella procedura esecutiva – cessione del credito;
- soppressione della formula esecutiva;

- notifica del titolo esecutivo;
- contenuto e notifica dell'atto di precetto - requisiti a pena di nullità.

### **Prof. Antonino Barletta**

#### **• Le caratteristiche specifiche della espropriazione immobiliare:**

- la trascrizione dell'atto di pignoramento, il contenuto dello stesso, anche rispetto alla corretta individuazione del bene e i diritti che possono essere oggetto della medesima, nonché le conseguenze di una erronea individuazione di essi e dei limiti entro i quali è ammessa una rettifica al pignoramento – casi di pignoramento invalido e di obiettiva incertezza;
- il soggetto passivo dell'esecuzione immobiliare in caso di decesso del debitore anteriore al pignoramento con particolare riguardo alla frequente situazione di soggetti chiamati all'eredità che non hanno ancora accettato la stessa;
- l'istanza di vendita e la documentazione ipo-catastale, termini e modalità di deposito anche alla luce delle recenti modifiche introdotte in senso acceleratorio, certificazione notarile sostitutiva

### **Avv. Rossella Restivo**

**Laboratorio e casi pratici:** Disamina casi particolari (con riferimento agli immobili abusivi) con indicazione modalità/possibilità di loro risoluzione **Avv. Rossella Restivo**  
Confronto tra i partecipanti.

<b>II incontro 31 ottobre 2024, ore 14,00-18,30</b>
---

#### **• Le fasi della vendita dalla delega al decreto di trasferimento:**

- la delega alle operazioni di vendita con riferimento alla riforma c.d. Cartabia di cui al D.lgs n. 149/2022;
- i tipi di vendita, l'avviso di vendita, gli adempimenti pubblicitari, il fondo spese;
- l'aggiudicazione, l'assegnazione e il saldo prezzo;
- il decreto di trasferimento con riferimento al contenuto dello stesso e obblighi antiriciclaggio;
- i problemi della trascrizione sul bene delle domande giudiziali anteriori al pignoramento e dei provvedimenti cautelari, effetti del decreto, le modalità e i termini di registrazione, l'opposizione contro il provvedimento, le modalità di esecuzione, la tassazione;
- l'estinzione della procedura prima dell'aggiudicazione definitiva.

**Relatore unico Avv. Nunzia Corini, Gop presso il Tribunale di Cremona, Sez. Esecuzione**  
**Laboratorio e casi pratici:** disamina del Decreto di Trasferimento: il contenuto necessario.  
**Avv. Nunzia Corini, Gop presso il Tribunale di Cremona, Sez. Esecuzione**  
Confronto tra i partecipanti.

**III incontro 6 novembre 2024, ore 14,00-18,30**

• **Il piano di riparto:**

- i principi che regolano la graduazione dei crediti ai sensi dell'art. 2740 cc e ss.;
- la massa attiva e le spese prededucibili ex art 2770 cc;
- crediti muniti di cause legittime di prelazione e crediti chirografari;
- panoramica dei privilegi e loro collocazione nella graduazione;
- l'accantonamento di crediti oggetto di accertamento;
- note di precisazione del credito. **Avv. Sara Gandolfi**
- il piano di riparto parziale;
- l'approvazione del piano di riparto. **Dott. Giorgio Agosti**
- le peculiarità piani di riparto; **Avv. Elena Monticelli**

**Laboratorio:** esame piani di riparto, redazione e casi pratici. **Avv. Elena Monticelli**  
Confronto tra i partecipanti.

**IV incontro 21 novembre 2024 ore 14,00-18,30**

• **Le opposizioni e le sospensioni esecutive:**

- inquadramento;
- il ricorso al giudice dell'esecuzione da parte di altri soggetti;
- il reclamo contro la decisione del Giudice dell'esecuzione anche a seguito della recente riforma di cui al D.Lgs. n. 149 del 2022. **Dott. Andrea Milesi**

• **Le divisioni endoesecutive.** **Dott Enrico Luigi Calabrò**

• **La responsabilità civile e penale del professionista delegato.** **Avv. Roberto Calza**

**Laboratorio:** disamina casi pratici di responsabilità del Professionista Delegato con riferimenti giurisprudenziali. **Avv. Roberto Calza**  
Confronto tra i partecipanti

V incontro 28 novembre 2024 ore 14,00-18,30

• **I rapporti tra esecuzione forzata individuale e procedure concorsuali.** Prof. Eme-  
rito Giorgio Costantino

• **I principi generali sulla custodia dei beni pignorati:**

- excursus sulla evoluzione della figura del custode dall'assetto anteriore alle riforme del 2005 a quello attuale;
- le attività demandate al custode giudiziario, da quelle tradizionali afferenti la conservazione materiale del compendio pignorato alla gestione "dinamica" dello stesso (es. riscossione dei canoni di locazione, stipula di contratti temporanei di locazione), la visita del bene pignorato da parte dei potenziali offerenti, la legittimazione processuale;
- l'attività del custode come propulsiva e successiva alla pronuncia dell'ordine di liberazione dell'immobile pignorato, la segnalazione al G.E. di condotte ostruzionistiche o dannose del debitore che vive nel bene, la valutazione della sussistenza di titoli che consentono ai terzi la legittima detenzione del compendio,
- l'attuazione dell'ordine di liberazione eventualmente anche dopo la pronuncia del decreto di trasferimento;
- prima relazione del custode e relazioni periodiche. **Avv. Mauro Filippini**

• **Il peso dei vincoli penali nelle esecuzioni immobiliari.** Avv. Claudia Calubini, Gop presso il Tribunale di Cremona, Sez. Esecuzione

**Laboratorio e casi pratici:** La redazione degli atti tipici del Custode. Avv. Mauro Filippini  
Confronto finale tra i partecipanti.

*Gli incontri si svolgeranno in presenza presso la Associazione Professionisti della Provincia di Cremona, Via Palestro n. 66, con possibilità di partecipare da remoto.*

**È gradita la partecipazione in presenza.**